

## CJENIK

### posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina

Agencije su za obavljeno posredovanje obvezne naplatiti proviziju.

<b>KUPOPRODAJA</b> Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna provizija	6 %
Najniža ukupna provizija	4 %
<b>PRODAJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	2 ~ 4 %, ali ne manje od 6.000,00 kn/ 796,34 €
<b>KUPNJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2 ~ 3 %, ali ne manje od 6.000,00 kn/ 796,34 €
<i>Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine</i>	
<b>ZAMJENA</b>	
Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	2 ~ 3 %

<b>ZAKUP I NAJAM</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP</b> - provizija od najmodavca i zakupodavca	
Postotak od mjesečne najamnine	
100 %	Minimalno
150%	Za najam ili zakup trajanja od 12 ~ 59 mjeseci
150%	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više
<b>UNAJMLJIVANJE I ZAKUP</b> - provizija od najmoprimca i zakupnika	
Postotak od mjesečne najamnine	
100 %	Minimalno za najam
100 %	Minimalno za zakup
100 %	Za najam ili zakup trajanja od 12 ~ 59 mjeseci
150 %	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više

PDV nije uključen u cijenu